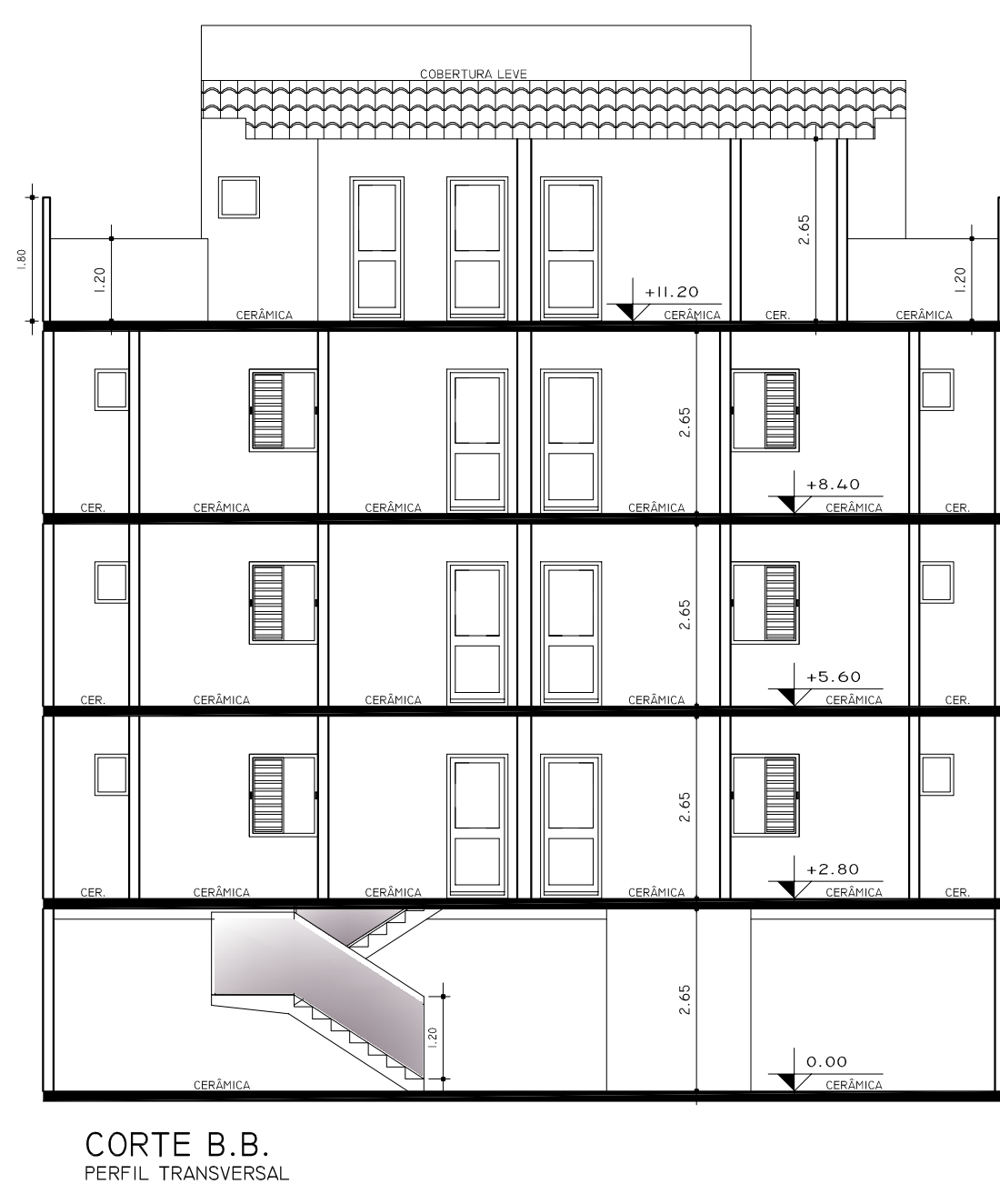
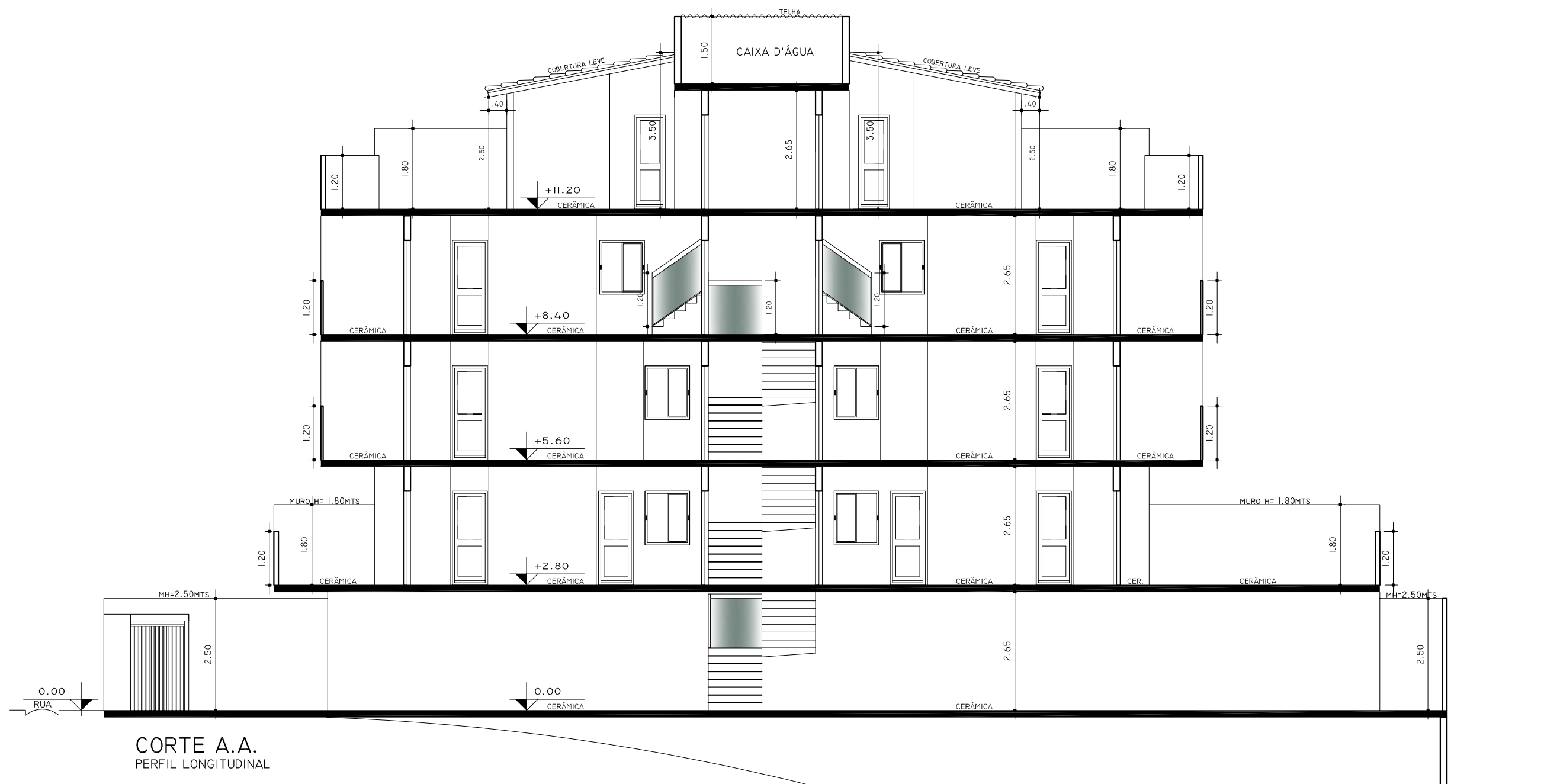
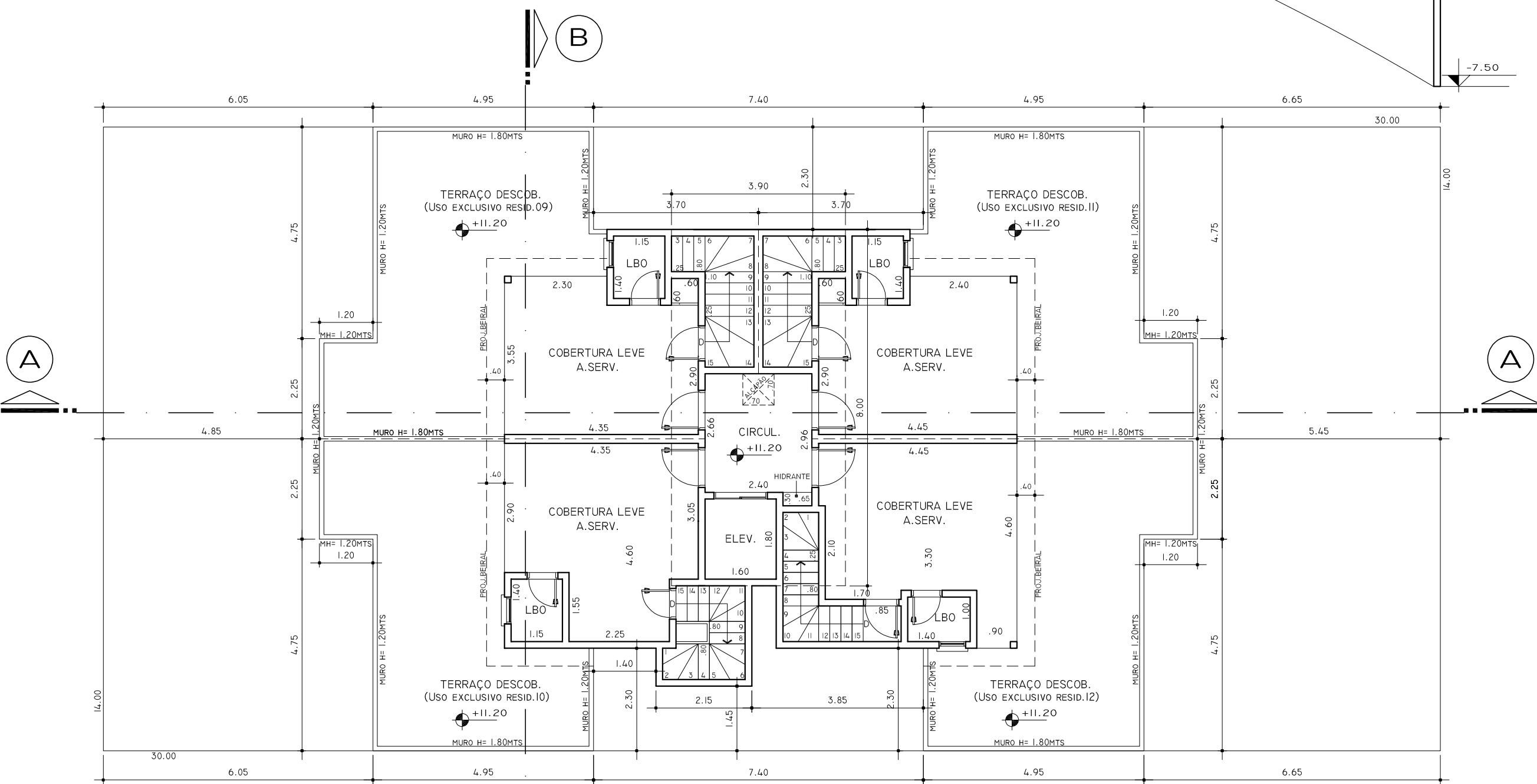
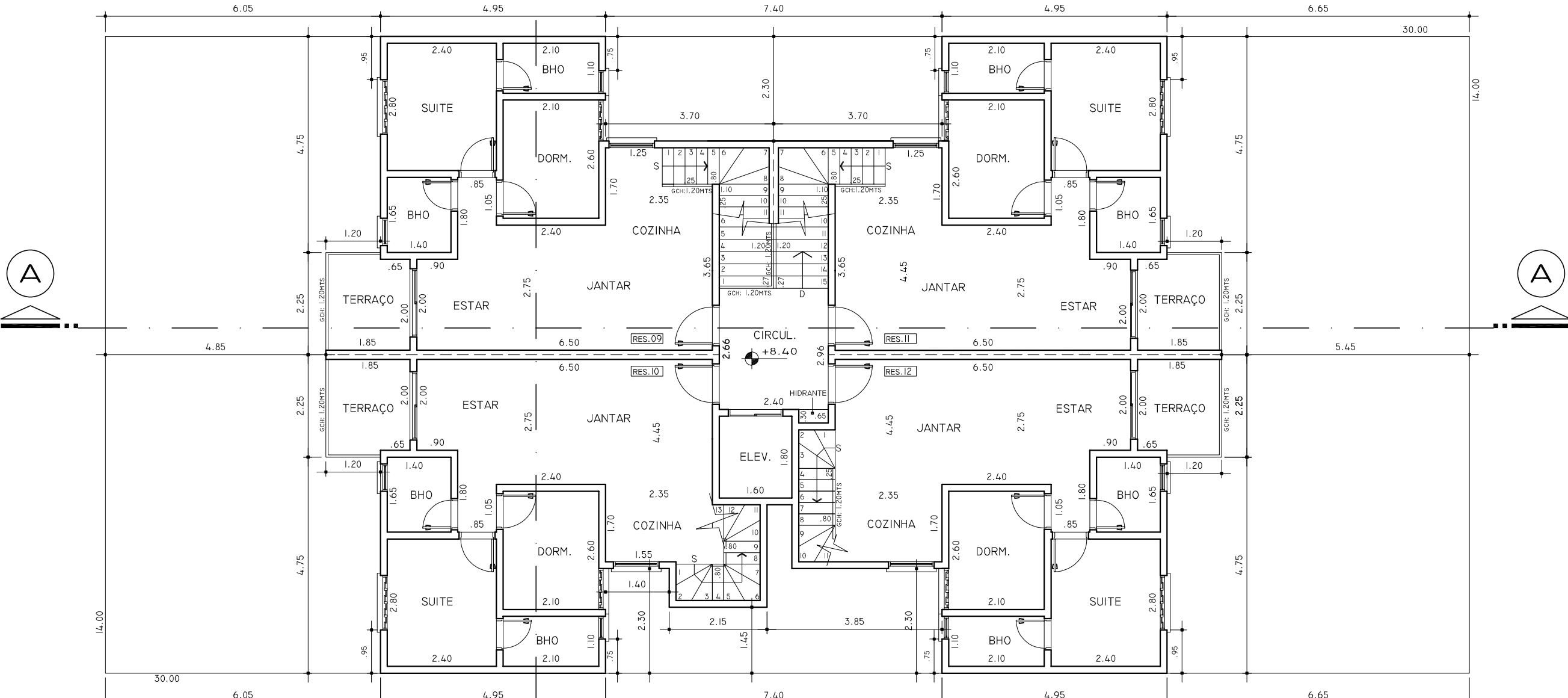




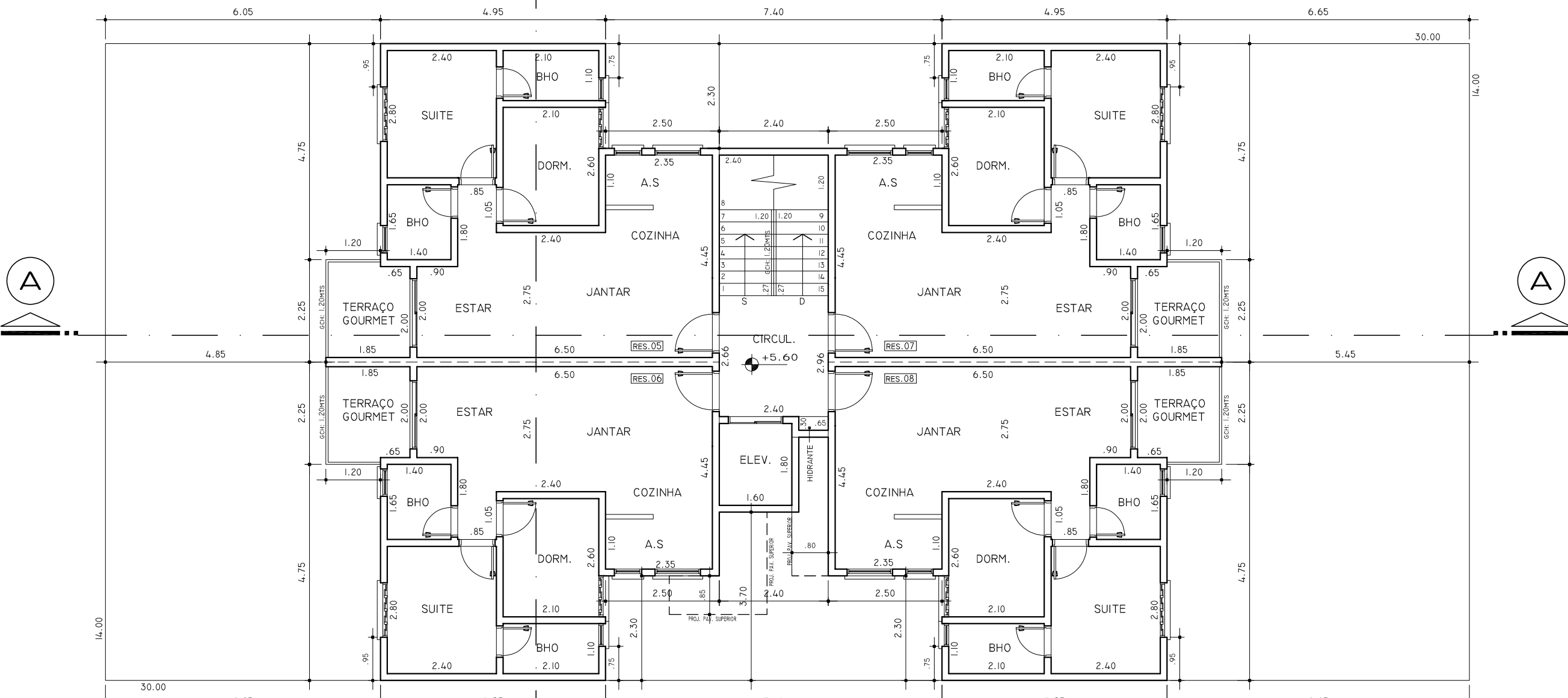
CORTE B.B.
PERFIL TRANSVERSAL



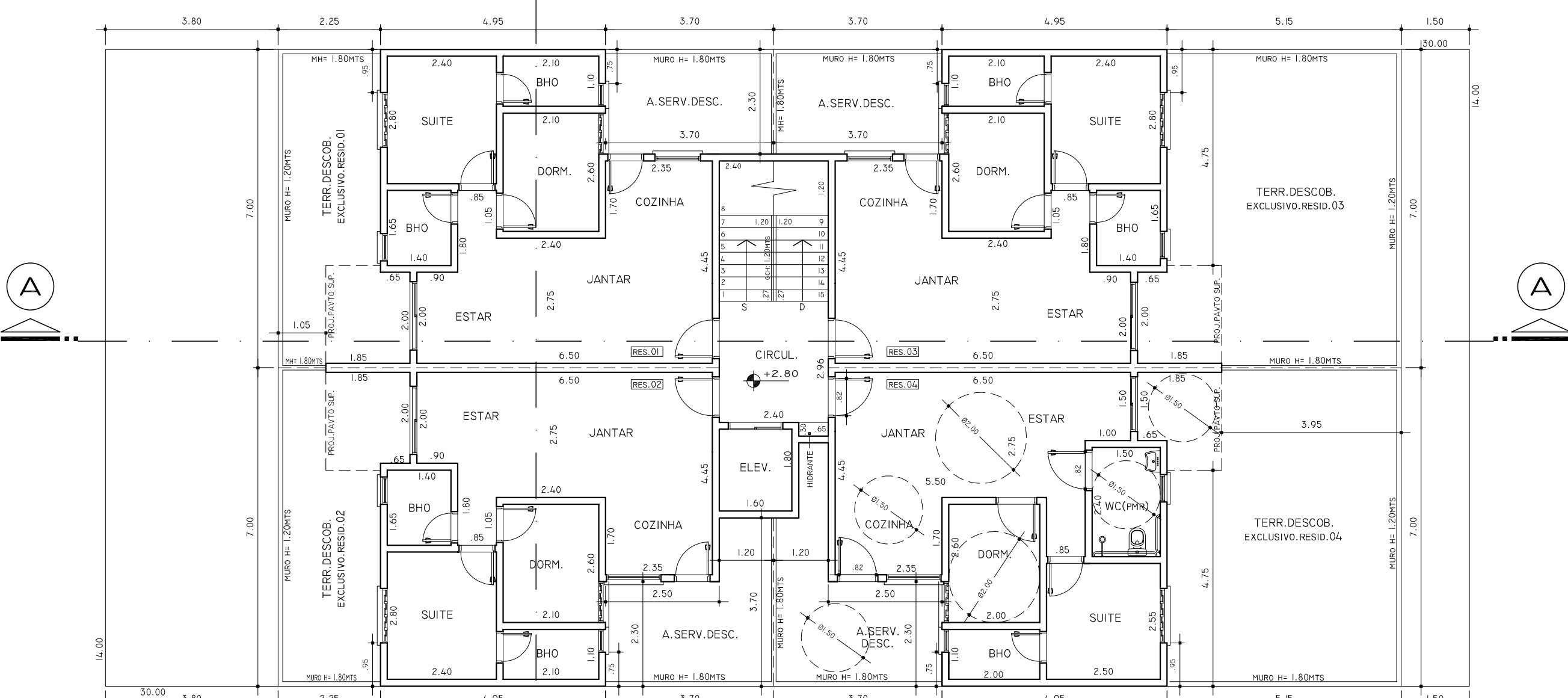
COBERTURA
ESC.: 1:100



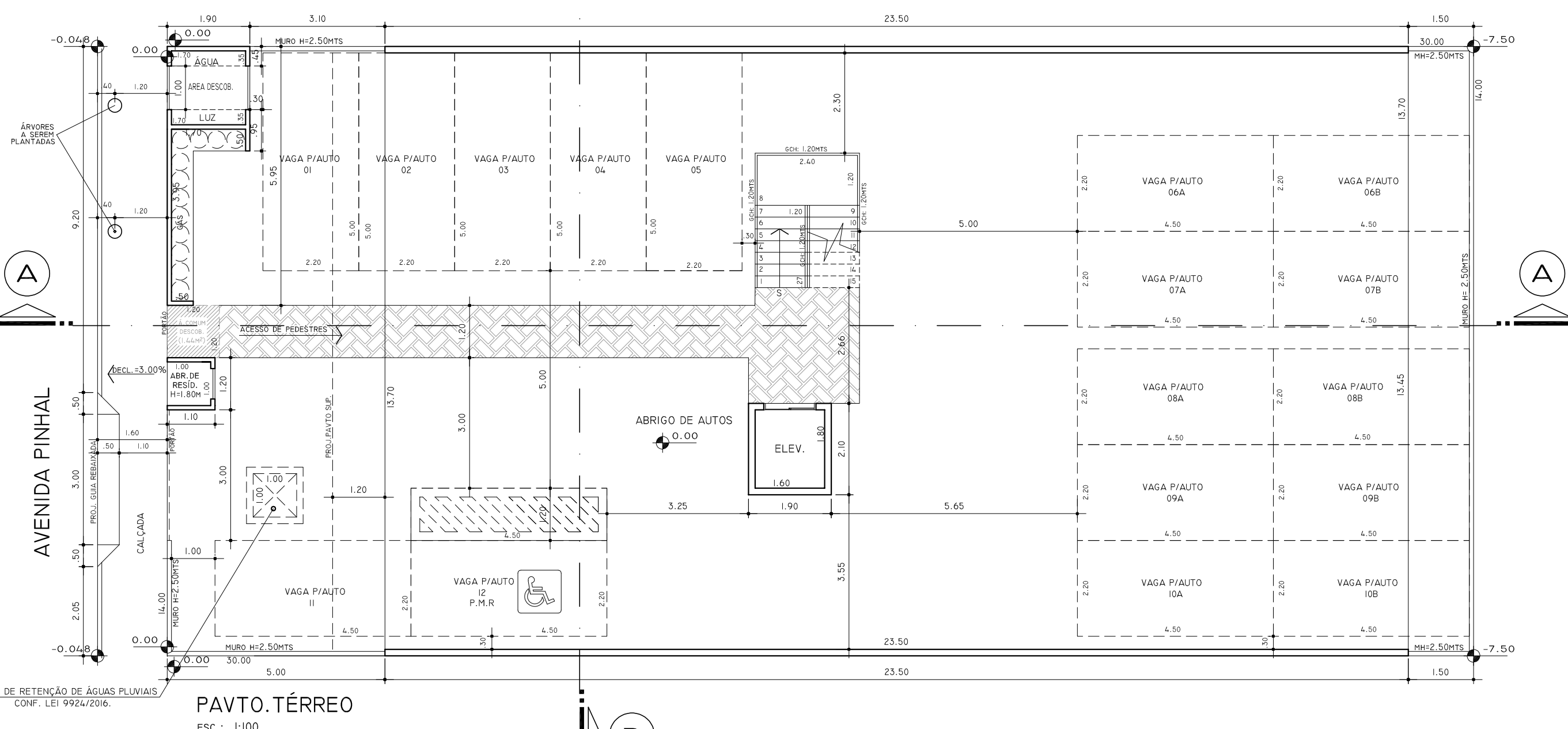
3º PAVTO.
ESC.: 1:100



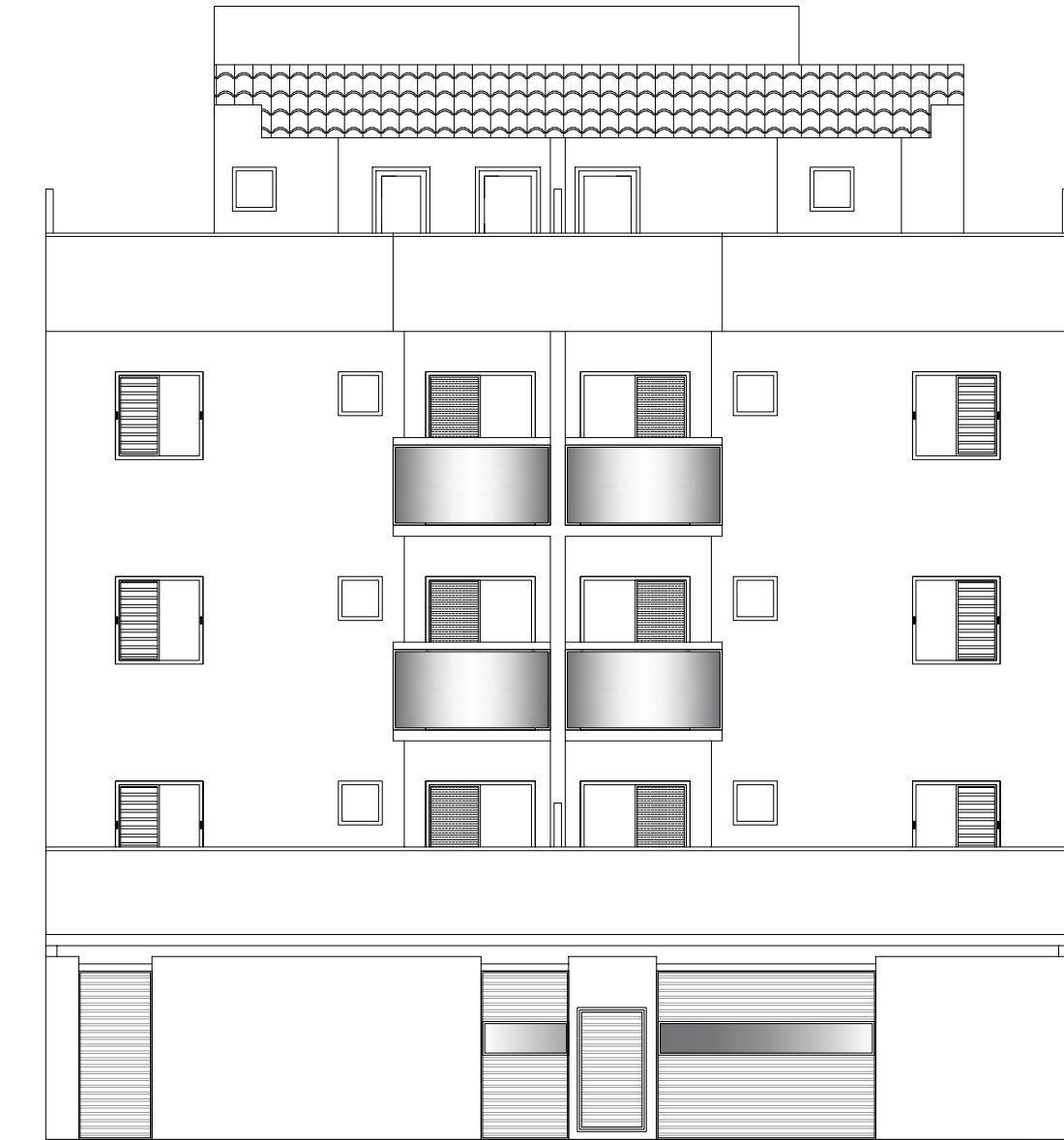
2º PAVTO.
ESC.: 1:100



1º PAVTO.
ESC.: 1:100



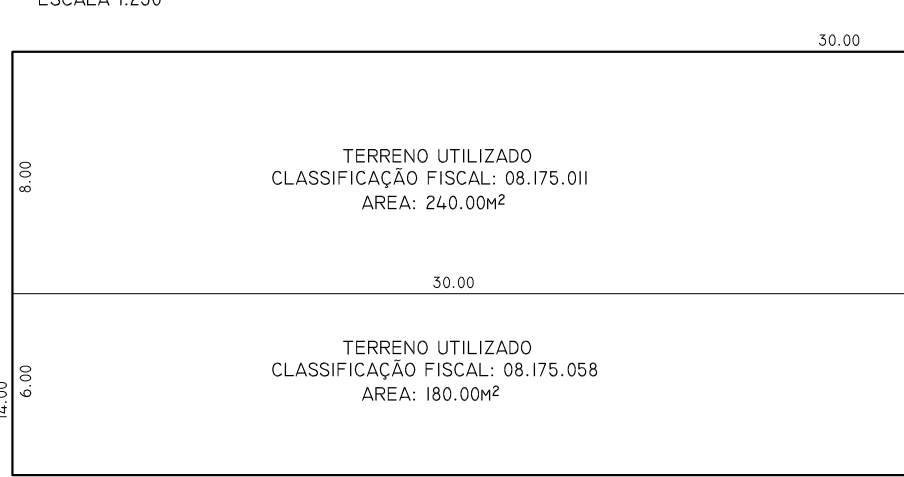
PAVTO.TÉRREO
ESC.: 1:100



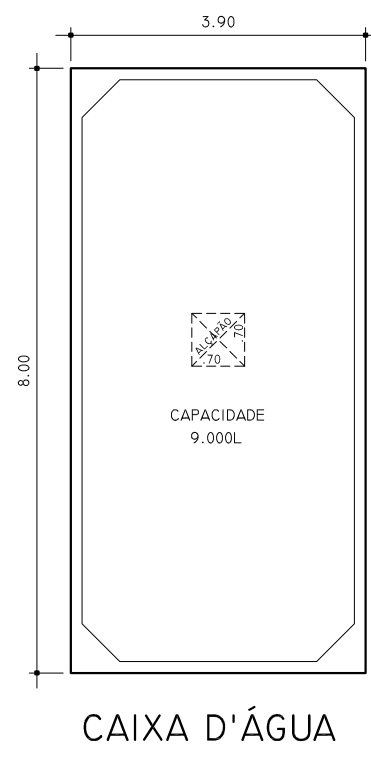
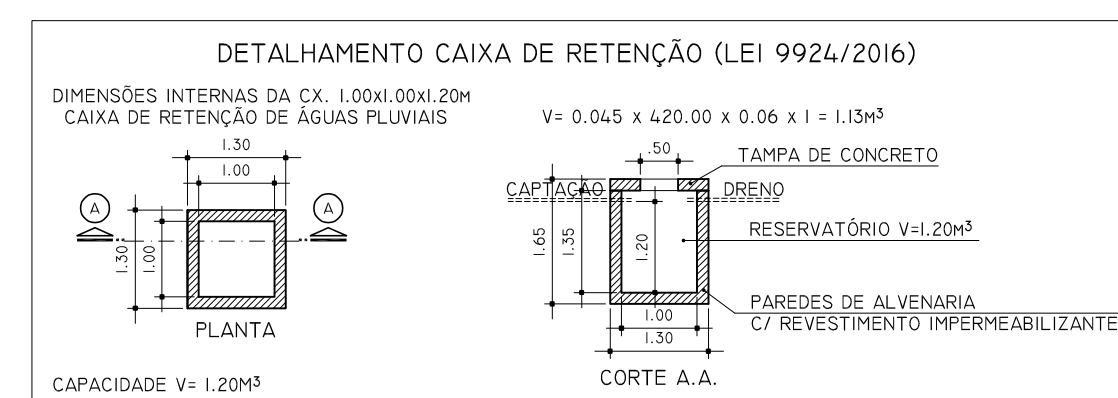
FACHADA
AVENIDA PINHAL

QUADRO DE ÁREAS (M²)													
TERRENO (cf. 08.175.011)	240,00												
TERRENO (cf. 08.175.054)	180,00												
TERRENO TOTAL	420,00												
	RESID.01	RESID.02	RESID.03	RESID.04	RESID.05	RESID.06	RESID.07	RESID.08	RESID.09	RESID.10	RESID.11	RESID.12	TOTAL
PAVTO. TERREO													
ABRIGO DE AUTOS													329,00
ÁGUA													0,85
LUIZ													0,85
GÁS													3,08
ABRIGO DE RESÍDUOS													1,12
TOTAL PAVTO													335,10
1º PAVTO													
RESIDÊNCIAS	66,60	66,60	66,60	66,60									185,60
CA. ESCADA - ÁREA COMUM													16,36
TOTAL PAVTO	66,60	66,60	66,60	66,60									201,96
2º PAVTO													
RESIDÊNCIAS					46,60	46,60	46,60	46,60					185,60
SACADA					2,70	2,70	2,70	2,70					10,80
CA. ESCADA - ÁREA COMUM													16,64
TOTAL PAVTO					49,00	49,00	49,00	49,00					213,04
3º PAVTO													
RESIDÊNCIAS								46,60	49,80	46,60	48,80		191,50
SACADA								2,70	2,70	2,70	2,70		10,80
CA. ESCADA - ÁREA COMUM													16,64
TOTAL PAVTO								49,00	52,56	49,00	51,50		213,04
COBERTURA													
RESIDÊNCIAS													
CA. ESCADA								18,74	24,61	19,10	24,06		86,51
ÁREA COMUM								3,89		3,89			7,78
TOTAL PAVTO								22,63	24,61	22,99	24,06		86,52
CA. D'ÁGUA													31,20
TOTAIS	66,60	66,60	66,60	66,60	49,00	49,00	49,00	49,00	71,75	77,17	72,29	15,60	1029,04

IMPLANTAÇÃO DE ENGOBAMENTO



- NOTAS:
1. PAREDES INTERNAS E EXTERNAS C/ 0,20MTS.
 2. PAREDES DE DIVISÃO INTERNA C/ 0,20 MTS.
 3. NÃO HAVERÁ ABERTURAS A MENOS DE 1,50 MTS.
 4. PARALELA A DIVISÃO.
 5. O DESENHO DOS COMPARTIMENTOS INTERNOS É POR CONTA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.
 6. SERÁ OBSERVADO O ART. 15 DA LEI 8.065/2000.
 7. ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DE ACORDO COM NORMAS VIGENTES.
 8. SERÁ EXECUTADO CAIXA DE RETENÇÃO, CONFORME ESPECIFICADO NA LEI 19924/2016.
 9. SERÁ EXECUTADO ABRIGO DE RESÍDUOS CONFORME ESPECIFICADO NA LEI 19924/2016.
 10. A CALÇAÇA ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL LEI 8.065/2000, DECRETO 5.305/2011, LEI 11.000/2000.
 11. NÃO HAVERÁ ABERTURA PERPENDICULAR ÀS DIVISAS A MENOS DE 0,20 MTS.
 12. SERÁ ADOPTADO O SISTEMA CONSTRUTIVO DE BLOCO ESTRUTURAL NA EXECUÇÃO DA OBRA, NÃO SENDO POSSÍVEL, ALTERNATIVAS POSTERIORES, CONFORME O ART. 6º DO DECRETO 942/2018.
 13. UNIDADE DE SÉRIE INTERNAMENTE ACESSÍVEL.
 14. AS VAGAS PRECISAM DE REFERIR A MESMA UNIDADE RESIDENCIAL.
 15. SERÁ ATENDIDO ART. 82, INCISO X, DA LEI 19924/2016.
 16. SERÁ GARANTIDO O ACESSO À CAIXA D'ÁGUA ATRAVÉS DE ACESSO COMUM A TODOS OS CONDOMÍNIOS.
 17. HAVERÁ ESTRUTURA SOBRE CANAL PERDIDO, PARA NIVELAMENTO DO TERRENO.
 18. NÃO HÁ MOBILIÁRIO URBANO EXISTENTE NO PASSIVO PÚBLICO.
 19. NÃO SERÃO EXECUTADOS PILARES OU INTERFERÊNCIAS NO PAVIMENTO DESTINADO AO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, QUE POSSAM INTERFERIR NAS VAGAS OU NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES.

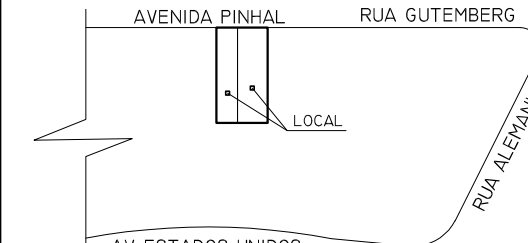


PROJETO COMPLETO

CONSTRUÇÃO MULTIFAMILIAR DE PEQUENO PORTE (12 RESIDÊNCIAS)
OBRA:
MBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRO.
PROPRIETÁRIO:
AVENIDA PINHAL - VILA CAMILOPOLIS - SANTO ANDRÉ
LOCAL:

08.175.011 E 058
CLASSIF. FISCAL

SITUAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE ÁREAS (M²)	
TERRENO (Lote 011)	240,00
TERRENO (Lote 058)	180,00
TERRENO TOTAL	420,00
PAVTO. TERREO	335,60
1º PAVTO	201,96
2º PAVTO	213,04
3º PAVTO	213,04
COBERTURA	100,79
CA. D'ÁGUA	31,20
TOTAL	1.096,16

ÁREA COMUM DESCUBERTA: 1.000,00
VAGAS: 144

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
MBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTRO.
NÚM. REGISTRO: 000000

AUTORA / RESPONSÁVEL TÉCNICA PELO PROJETO:
PAMELA PAULINO B. LEMOS
CAU: 48569-3 / P.F.S.A.: 9411
RT: 014234-0000000 (PROJETO)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
VITOR HENRIQUE ARGOLLO LACERDA
CAU: 425876-4 / P.F.S.A.: 9786
RT: 014234-0000000 (EXECUÇÃO)